

ACTE NECESARE INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE
DE PRIMA INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA
PENTRU TERENURI SI TERENURI CU CONSTRUCTII

I. IN COPIE SIMPLA:

- Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice *sau* *certificatul constatator, pentru persoanele juridice*; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice.

II. IN COPIE LEGALIZATA:

1. CERTIFICAT DE CASATORIE (daca titularii sunt sot, sotie)

2. PENTRU TEREN:

Dovada dobandire:

Titlu de proprietate si Certificatul(ele) de mostenitor, **daca este cazul**
sau

CVC / Sentinta civila / Contract de donatie etc

3. PENTRU CONSTRUCTII:

Pentru cele realizate dupa data de : 31 august 2001

- CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
- AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
- CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE

Pentru cele realizate inainte de data de : 31 august 2001

Certificat fiscal cu taxele achitate la zi in care sa figureze suprafata construita...

III. IN ORIGINAL :

CERTIFICAT FISCAL (de la taxe si impozite)- cu taxele achitate la zi (fara datorii)

IN CARE SA FIGUREZE :

- ADRESA COMPLETA A IMOBILULUI
- TOTI PROPRIETARII (SOT, SOTIE etc)
- TERENUL
- CONSTRUCTIA / CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TEREN cu valoarea de impozitare