

ACTE NECESARE INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE DE ACTUALIZARE:
INSCRIERE CONSTRUCTII

IN COPIE SIMPLA:

- Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice *sau certificatul constatator, pentru persoanele juridice*; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice.
- extras de carte funciara pentru informare sau copia cărții funciare; - (daca exista interdictii bancare (generate de credite -de obicei)- e necesar acordul bancii respective cu privire la alipirea imobilelor sau dezlipirea imobilului, dupa caz) –ultimul de care dispuneti, in cazul in care nu reflecta realitatea din cartea funciara vom solicita noi unul actualizat.
- PLAN DE AMPLASAMENT VECHI
- CERTIFICATUL ENERGETIC (DOAR IN CAZUL INSCRIERII CONSTRUCTIILOR)

IN COPIE LEGALIZATA:

- 1 CERTIFICAT DE CASATORIE (DOAR IN CAZUL INSCRIERII CONSTRUCTIILOR)
- 2 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI (DOAR IN CAZUL INSCRIERII CONSTRUCTIILOR)
- 3 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
- 4 AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / RADIERE (COPII SIMPLE PLANURI VIZATE DE PRIMARIE SPRE NESCHIMBARE)
- 5 CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE / RADIERE

IN ORIGINAL : (DUPA LUAREA IN EVIDENTA A CONSTRUIRII RESPECTIV A DESFIITARII CONSTRUCTIILOR)

CERTIFICAT FISCAL (de la taxe si impozite)- cu taxele achitate la zi (fara datorii daca se poate)

IN CARE SA FIGUREZE :

- TOTI PROPRIETARII (SOT, SOTIE)
- TERENUL
- **CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TEREN CU VALOAREA DE IMPOZITARE** (IN CAZUL INSCRIERII CONSTRUCTIILOR)

ACTE NECESARE INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE DE ACTUALIZARE:
RADIERE CONSTRUCTII

- Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice *sau certificatul constatator, pentru persoanele juridice*; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice.
- extras de carte funciara pentru informare sau copia cărții funciare; - (daca exista interdictii bancare (generate de credite -de obicei)- e necesar acordul bancii respective cu privire la alipirea imobilelor sau dezlipirea imobilului, dupa caz) –ultimul de care dispuneti, in cazul in care nu reflecta realitatea din cartea funciara vom solicita noi unul actualizat.
- PLAN DE AMPLASAMENT VECHI